Bashkia HAS *Shtojca nr. 1*

Nr. 3889/1 prot
Datë 14.10.2026

R A P O R T I

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI TË BASHKISË HAS

(Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit , aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.) ne Ekonomia Pyjore "Tej Drini Bardhë".

Bazuar në urdhërin e kryetarit të bashkisë Nr.416 datë 06.10.2026 "Për ngritjen e grupit të punës për kryerjen e raportit tekniko-ekonomik dhe verifikimin e gjurmes per dhënjen në përdorim të siprërfaqes pyjore e kullosore për shoqerinë ''ALBA ENERGY'' sh.p.k, për marrjen me kontratë qeraje, për vendosjen e shtyllës matëse për matjen e shpejtesisë së erës (Stacion Anemometrik). Për vlerësimin e sipërfaqes së dhënies në përdorim të shtyllës matese të shpejtësisë së erës , u bë vlerësimi tekniko-ekonomik i sipërfaqes pyjore/kullosore e tw kwkrkuar pwr dhwnie nw pwrdorim, grupi i punës i përbërë nga Përgjegjësi i sektorit për menaxhimin e Pyjeve,Kullotave dhe Kadastres ing.Klodjan Laçi, Përgjegjësi i Pyjeve/Kullotave dhe Zjarreve ing.Xhevahir Nenada, dhe specialisti i menaxhimit të pyjeve/kullotave ing.Ahmet Xhebexhia, studioi kërkesën e shoqërise ''ALBA ENERGY sh.p.k dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore e kullosore dhe shtyllës matëse të shpejtësisë së erës të shoqërisë ''ALBA ENERGY'' sh.p.k.

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar për shtyllën matëse të shpejtësisë së erës është 0.055 ha (550 m^2) dhe shtrihet në n/ngastren 136/b, bën pjesë në ekonominë pyjore "Tej Drini Bardhë ".

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.
Nga të dhënat e marra në dokumentacionin e sipër cituar, rezulton kjo gjendje:

- n/ngastra 137/c , ka këto karakteristika:përdorimi i territorit Kullotë.

Ndërhyrjet e propozuara për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit, aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.) nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, sipërfaqja prej 0.055 ha të kërkuara për dhënie në përdorim në një afat 18 muaj në ekonominë pyjore " Tej Drini Bardhë ", Bashkia Has.

Procedurat që ndiqen për dhenie në përdorim pa tjetërsuar kategorinë e përdorimit të territorit nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në Ligjin Nr.111/2024, "Për disa ndryshime në Ligjin Nr.9693, Datë19.03.2007, për Fondin Kullosor", i ndryshuar,
në VKM Nr. 888, datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve", në VKM Nr. 559 datë 29.7.2022, "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim përdorim të fondit pyjor kombëtar për veprimtarie konomike si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", si dhe në Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit Nr.1 datë 09.06.2016, "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik nga kryetari i bashkisë dhe akteve të tjera normative si mësipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas lidhjes së kontratës me bashkinë Has dhe likujdimit të tarifës prej **10.120** lekë/vit.

Tarifat e dhënies në përdorim të fondit pyjor kullosor zbatohen në V.K.M nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", VKM-në nr. 887, datë 19.12.2007 " Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve shtetërore për kullotje dhe kositje.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1.a Vlera e përdorimit në shumën 10.120 lekë/vit, për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit, aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.):

Trungishte	0.000	ha x 0. 000 lekë/ha/vit	=	000	lekë/vit
Cungishte	0.000	ha x 0. 000 lekë/ha/vit	=	000	lekë/vit
Shkurre	0.000	ha x 0. 000 lekë/ha/vit	=	000	lekë/vit
Kullotë	0.055	ha x 184. 000 lekë/ha/vit	=	10.120	lekë/vit
Tokë me bimësi pyjore,djerr	0.000	ha x 0. 000 lekë/ha/vit	=	000	lekë/vit
Inproduktive	0.000	ha x 0. 000 lekë/ha/vit	=	000	lekë/vit

(Sipas VKM-së nr. 559, date 29.07.2022 Shotjca nr.1 pika 8)

1.b Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës 0.000 lekë, e përbërë nga:

1. Vlera e lëndës së punimit 0.000 lekë
2. Vlera e druve të zjarrit 0.000 lekë
3. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore 0.000 lekë
4. Kullotja 0.000 lekë
5. Vlera e faunës 0.000 lekë
6. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj) 0.000 lekë.
7. Të tjera 0.000 lek

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing Klodjan Laçi

Ing. Xhevahir Nenada

Ing. Ahmet Xhebexhia

KONFIRMOJ

KRYETARI

Miftar DAUTI

Drejtoria e Sherbimit Pyjor Bashkia Has

Fadil DAUTI

Shtojca nr. 1 sipas pikes nr. 28 te Udhezimit te Ministrit te Mjedisit nr. 01, Date 09.06.2016.

BASHKIA HAS

PASQYRA E PËRSHKRIMIT PARCELAR (sipas rregjistrit kadastral, inventari i transferimit)

Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit , aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.)

në Ekonomin Pyjore "Tej Drini Bardhë"

Formulari I

ID.i Pronës	Ekonomia pyjore/kullosore	Parcela nr.	Përbërja e grumbullit	Funksioni	Forma e qeverisjes	Të dhëna të grumbullit pyjor							Fuqia lendore	
						Kl.Mo shës	K.D	D mes	H mes	Filizeria	n/pylli	Katet	Për ha	Total

PLOTESOI: Ing. Klodjan Laçi

Ing. Xhevahir Nenada

Ing. Ahmet Xhebexhia

BASHKIA HAS

TABELA E PERSHKRIMIT TE SIPERFAQES KULLUSORE

Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit , aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.)

në Ekonomin Pyjore "Tej Drini Bardhë"

Formulari 2

ID I Pronës	Ekonomia pyjore/kullosore	Parcela nr.	Bimesia në % Leguminae, graminae etj	Sip.sipas tipit të kullotes në ha			Ngarkesa në krere që kullosin				Vlera e kullotes në 000/lekë	
				Dimerore	Verore	Total	Dhen	Dhi	Të trasha	Total	Ha	Total
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
KU 39	TejDrini Bardhë	137/c	70		4.4	4.4	6			6		
Totali					**4.4**	**4.4**	**6**			**6**		

PLOTESOI: Ing. Klodjan Laçi

Ing. Xhevahir Nenada

Ing. Ahmet Xhebexhia

BASHKIA HAS

INVESTIME TË KRYERA NË VITE

Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit , aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.)

në Ekonomin Pyjore "Tej Drini Bardhë"

Formulari 3

ID I Pronës	Përdorimi	Ekonomia pyjore/kullosore	n/Parcela nr.	Sip.totale	Sipërfaqe me punime	Viti i kryerjes së punimeve	Punimi i kryer ne ha/m3			Vlera e investimit në 000 lekë
							Pyllëzim	Përmires	Sist.mal	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali			-	-	-	-	-	-	-	-

PLOTESOI: Ing. Klodjan Laçi

Ing. Xhevahir Nenada

Ing. Ahmet Xhebexhia

BASHKIA HAS

TABELA PËRMBLEDHËSE E VLERËSIMIT FINANCIAR

Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit , aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.)

në Ekonomin Pyjore "Tej Drini Bardhë"

Formulari 4

Perdorimi i territorit	Siperf.në ha	Volumi m³ sipas asortimenteve	Vlera		Sipërfaqe në ha	Gjatesia e përdorimit në km	Tarifa dhënie ne perdorim leke/ha/vit			Shuma II lekë	TOTALI I+II lekë
			lek/m3	Shuma I			1	2 deri 5	6 deri 10		
0	1	3	4	5	6	7	8	9	10		12
Trungishte											
Cungishte											
Shkurre											
Kullote	0.055				0.055			184000		10120	10120
Bimesi pyjore+Djerr											
Inproduktive											
Bime mjek/med											
Gjuetia											
Invest realizuar											
Totali	**0.055**				**0.055**					**10120**	**10120**

PLOTESOI: Ing. Klodjan Laçi

Ing. Xhevahir Nenada

Ing. Ahmet Xhebexhia

BASHKIA HAS

LISTA E NGASTRAVE DHE N/NGASTRAVE TË FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË JEPEN NE PERDORIM

Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit , aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.)

në Ekonomin Pyjore "Tej Drini Bardhë"

Formulari 5

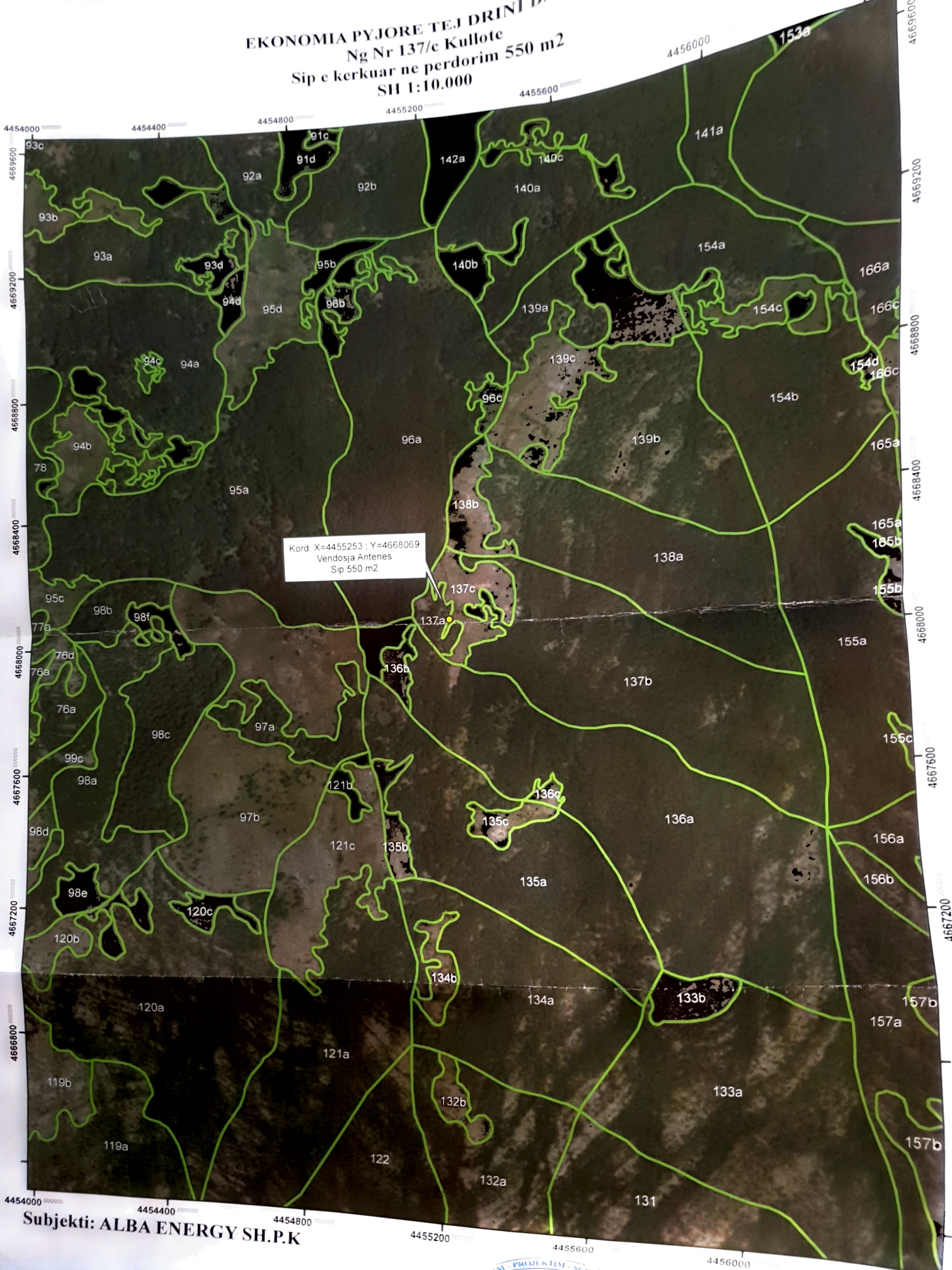
Nr	ID prones	Ekonomia pyjore kullosore	n/Ngastra/	Sipërfaqja që hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Sipërfaqja që jepet në përdorim nga fondi pyjor/kullosor	Gjatesia në përdorim km		
						Rrugë	Linjë	Tubacion/kanal
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	KU 39	TejDrini Bardhë	137/c		0.055			
2								
3								
4								
Totali				**0**	**0.055**		**0**	**0**

PLOTESOI: Ing. Klodjan Laçi

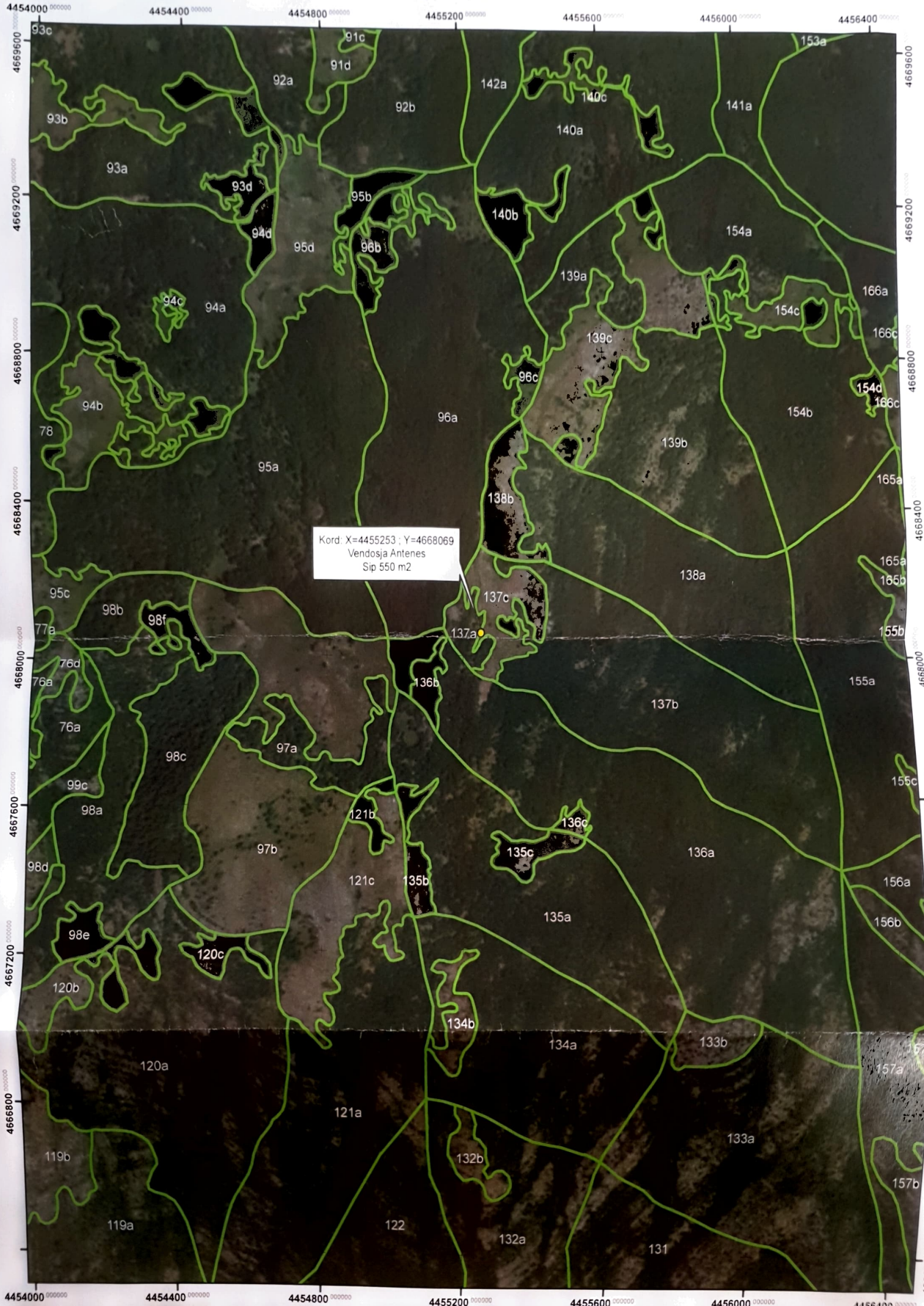
Ing. Xhevahir Nenada

Ing. Ahmet Xhebexhia

EKONOMIA PYJORE TEJ DRINI D...
Ng Nr 137/c Kullote
Sip e kerkuar ne perdorim 550 m2
SH 1:10.000



EKONOMIA PYJORE TEJ DRINI BARDHE
Ng Nr 137/c Kullote
Sip e kerkuar ne perdorim 550 m2
SH 1:10.000



Subjekti: ALBA ENERGY SH.P.K

ZEMA CO
NIPT: K 61731002 D