Bashkia HAS *Shtojca nr. 1*

Nr. 3830/1 Prot
Date 14.10.2026

RAPORTI

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË ADMINISTRIM TË BASHKISË HAS

(Për aktivitetin minerar të shfrytëzimit të mineralit gëlqeror,
nga shoqëria " 2R Group" shpk)

Bazuar në shkresën e Ministrisë së Mjedisit, Drejtoria e Përgjitshme e Mjedisit, Drejtoria e Biodiversitetit, datë 09.10.2026, për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore, kërkuar për kryerjen e aktivitetit minerar të shfrytëzimit të mineralit gëlqeror, në objektin " Përroi i Sefallit " nga shoqëria " 2R Group " shpk , grupi i punës i përbërë nga Përgjegjësi i sektorit për menaxhimin e Pyjeve,Kullotave dhe Kadastres ing.Klodjan Laçi, Përgjegjësi i Pyjeve/Kullotave dhe Zjarreve ing.Xhevahir Nenada, dhe specialisti i menaxhimit të pyjeve/kullotave ing.Ahmet Xhebexhia, nga data 09.10.2026 deri në datën 14.10.2026 studioi kërkesën e shoqërisë "2R Group" shpk, ku realizoi verifikimin në terren, në planin e mbarështrimit dhe rregjistrit kadastral, të sipërfaqeve pyjore dhe kullosore objektit për kryerjen e aktivitetit minerar të shfrytëzimit të mineralit gëlqeror.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga të dhënat planit të mbarështrimit, rregjistrit kadastral, rezulton kjo gjendje:

- n/ngastrat 30/a , 34, 35, kanë këto karekteristika: përbërja e grumbullit pyll, funksioni prodhues, forma e qeverisjes cungishte.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga shoqëria " 2R Group " shpk, e ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, në n/ngastrat 30/a , ekonomia pyjore "Tregtan", ku hiqet një sipërfaqe prej 0.4 ha, dhe në nagstren nr.34 , hiqen 1.6 ha. Sipërfaqja që jepet në përdorim është 113 ml rruge në ngastren 34 dhe 287 ml rruge në ngastren nr.35 ekonomia pyjore "Tregtan". Sipërfaqja totale që hiqet nga fondi pyjor publik është **2 ha**, dhe sipërfaqja totale që jepet në përdorim, është rruga lidhese nga objekti me rrugën kryesore **400 ml**.

Procedurat që ndiqen për heqje të fondit pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në VKM nr.888, datë 27.12.2022 "Për rastet e dhëniës në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", VKM Nr. 559, datë 29.7.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit

pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", në Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 09.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik për heqjen e sipërfaqeve të kërkuara, shoqëria fillon aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas lidhjes së kontratës me bashkinë Has dhe likujdimit të **tarifës prej 88 280 lekë.**

Tarifat e heqjes dhe dhënies në përdorim nga fondi pyjor/kullosor bazohet në VKM Nr. 559, datë 29.7.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore",shtojca nr.1, pika nr. 11.

Shuma prej **88 280 lekë** konsiston në:

a1)Vlera e përdorimit në shumën 20 000 lek/km/vit:

Trungishte	0 000 km x 0 000 lekë = 0 000 lekë
Cungishte	0.4 km x 50 000 lekë = 20 000 lekë/km/vit
Shkurre	0 000 km x 0 000 lekë = 0 000 lekë
Inproduktive	0 000 km x 0 000 lekë = 0 000 lekë

1b) Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës 408 000 lekë, e përbërë nga:

1. Vlera e lëndës së punimit 0 000 lekë
2. Vlera e druve të zjarrit 113.8 m^3 x 600 lekë/m^3 = 68 280 lekë
3. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore 0 000 lekë
4. Kullotja 0 000lekë
5. Vlera e faunës 0 000lekë
6. Vlera e investimeve të kryera, (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime,etj) 0.000lekë.
7. Të tjera 0.000 lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Klodjan LAÇI **Ing. Xhevahir NENADA** **Ing. Ahmet Xhebexhia**

Konfirmoi:

Miftar DAUTI

KRYETAR

Drejtoria e Sherbimit Pyjore Bashkia Has

Fadil DAUTI

BASHKIA HAS

PASQYRË E PËRSHKRIMIT PARCELAR (sipas planit të mbarshtrimit 2021-2031, rregjistrit kadastral)

Për aktivitetin minerar të shfrytëzimit të mineralit gëlqeror nga shoqëria " 2R GROUP " shpk

Formulari 1

ID Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Përbërja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Të dhëna të grumbullit pyjor							Fuqia lendore	
						Mosha	K.D	D mes	Lart. mes	Filizeria	Nën pylli	Katet	Për ha	Total
KU41 00	Tregtan	30/a	Pyll	prodhues	cungishte	0 - 10	E Ulet	6.13	6.08	-	-	1 Kat	34.85	1527
KU41 00	Tregtan	34	Pyll	prodhues	cungishte	11-20	E Larte	5.33	9.36	-	-	1 Kat	43.81	2276
KU41 00	Tregtan	35	Pyll	prodhues	cungishte	0 - 10	E Larte	4.47	6.25	-	-	1 Kat	27.42	989

PLOTESOI: ing. Klodjan Laçi

ing. Xhevahir Nenada

ing. Ahmet Xhebexhia

BASHKIA HAS

TABELE E PERSHKRIMIT TE SIPERFAQES KULLOSORE

Formulari 2

Për aktivitetin minerar të shfrytëzimit të mineralit gëlqeror nga shoqëria " 2R GROUP " shpk

ID Prones	Ekonomia Kullosore	Parcela	Bimesia në %	Sip.sipas tipit të kullotes në			Ngarkesa në krere që kullosin				Vlera e kullotes 000/lek	
			Legum, Gram, te tjera	Dimerore	Verore	Total	Dhen	Dhi	Të trasha	Total	Ha	Total
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALI		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PLOTESOI: ing. Klodjan Laçi

ing. Xhevahir Nenada

ing. Ahmet Xhebexhia

BASHKIA HAS

INVESTIME TË KRYERA NË VITE

Formulari 3

Për aktivitetin minerar të shfrytëzimit të mineralit gëlqeror nga shoqëria " 2R GROUP " shpk

ID Prones	Përdorimi	Ekonomia Pyjore/Kulllosore	Parcela	Sip. total	Sipërfaqe me punime	Viti i kryerjes punimeve	Punimi i kryer ne ha/m3			Vlera investimit
							Pyllëzim	Përmires	Sist.mal	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PLOTESOI: ing. Klodjan Laçi

ing. Xhevahir Nenada

ing. Ahmet Xhebexhia

BASHKIA HAS

TABELA PËRMBLEDHËSE E VLERËSIMIT FINANCIAR

Për aktivitetin minerar të shfrytëzimit të mineralit gëlqeror nga shoqëria " 2R GROUP " shpk

Formulari 4

Perdorimi i territorit	Siperf ha	Bashkia	Volumi m³ sipas asortimenteve	Vlera		Gjatesia Perd. Km	Tarifa dhenie ne perdorim lek/km/vit			Shuma II	TOTALI I+II Leke
				lek/m3	Shuma I		1	2 deri 5	6 deri 10		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Trungishte											
Cungishte	2	Has	113.8	600	68280	0.4		-	20000	-	88280
Shkurre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kullote	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bimesi pyjore+Djerr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inprodukt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bime mjek/med	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gjuetia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Invest realizuar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gjithesej	**2**	-	**113.8**	-	**68280**	-	-	-	20000	-	**88280**

Shënim :Vitin e pare paguhet tarifa e druve te zjarrit dhe siperfaqja e rruges ne perdorim.Vitet e tjera nne vijim paguhet vetem siperfaqja e rruges qe eshte ne perdorim.

PLOTESOI: ing. Klodjan Laçi

ing. Xhevahir Nenada

ing. Ahmet Xhebexhia

BASHKIA HAS

LISTA E NGASTRAVE DHE N/NGASTRAVE TË FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN PËR KRYERJEN E AKTIVITETIT MINERAR TË SHFRYTËZIMIT TË MINERALIOT GELQEROR NGA SHOQËRIA" 2R GROUP " SHPK

Formulari 5

Nr	ID Prones	Ekonomia Pyjore/Kullosore	Ng/ n/ngast.	Sipërfaqja që hiqet nga fondi pyjor/kullosor ha	Sipërfaqja që jepet në përdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Gjatesia në përdorim km		
						Rrugë	Linjë	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	KU41 00	Tregtan	30/a	0.4				
1	KU41 00	Tregtan	34	1.6	-	0.113		
2	KU41 00	Tregtan	35		-	0.287		
Totali				**2**	-	**0.4**		

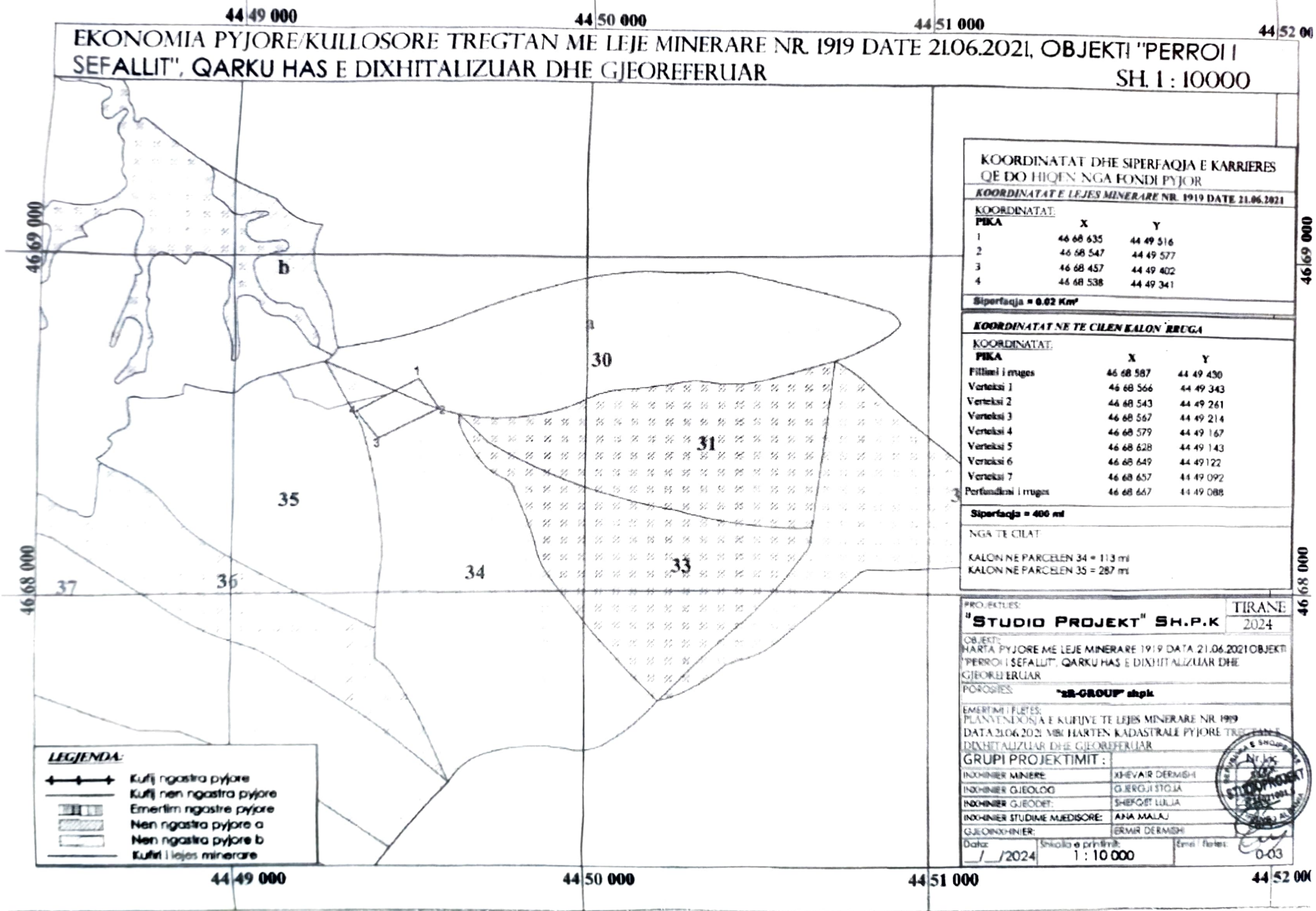
PLOTESOI: ing. Klodjan Laçi

ing. Xhevahir Nenada

ing. Ahmet Xhebexhia

EKONOMIA PYJORE/KULLOSORE TREGTAN ME LEJE MINERARE NR. 1919 DATE 21.06.2021, OBJEKTI "PERROI I SEFALLIT", QARKU HAS E DIXHITALIZUAR DHE GJEOREFERUAR

SH. 1 : 10000



LEGJENDA:

- Kufij ngastra pyjore
- Kufij nen ngastra pyjore
- Emertim ngastre pyjore
- Nen ngastra pyjore a
- Nen ngastra pyjore b
- Kufiri i lejes minerare

KOORDINATAT DHE SIPERFAQJA E KARRIERES QE DO HIQEN NGA FONDI PYJOR

***KOORDINATAT E LEJES MINERARE* NR. 1919 DATE 21.06.2021**

KOORDINATAT:

PIKA	X	Y
1	46 68 635	44 49 516
2	46 68 547	44 49 577
3	46 68 457	44 49 402
4	46 68 538	44 49 341

Siperfaqja = 0.02 Km²

KOORDINATAT NE TE CILEN KALON RRUGA

KOORDINATAT:

PIKA	X	Y
Fillimi i rruges	46 68 587	44 49 430
Vertekst 1	46 68 566	44 49 343
Vertekst 2	46 68 543	44 49 261
Vertekst 3	46 68 567	44 49 214
Vertekst 4	46 68 579	44 49 167
Vertekst 5	46 68 628	44 49 143
Vertekst 6	46 68 649	44 49122
Vertekst 7	46 68 657	44 49 092
Perfundimi i rruges	46 68 667	44 49 088

Siperfaqja = 400 m²

NGA TE CILAT

KALON NE PARCELEN 34 = 113 m²
KALON NE PARCELEN 35 = 287 m²

PROJEKTUES:
"STUDIO PROJEKT" SH.P.K

TIRANE 2024

OBJEKTI:
HARTA PYJORE MË LEJE MINERARE 1919 DATA 21.06.2021 OBJEKTI "PERROI I SEFALLIT", QARKU HAS E DIXHITALIZUAR DHE GJEOREFERUAR

POROSITES:
"2R-GROUP" shpk

EMERTIMI I FLETES:
PLANVENDOSJA E KUFIJVE TE LEJES MINERARE NR. 1919 DATA 21.06.2021 MBI HARTEN KADASTRALE PYJORE TREGTARE DIXHITALIZUAR DHE GJEOREFERUAR

GRUPI PROJEKTIMIT :

INXHINIER MINIERE:	XHEVAIR DERMISHI
INXHINIER GJEOLOG:	GJERGJI STOJA
INXHINIER GJEODET:	SHEFQET LULJA
INXHINIER STUDIME MJEDISORE:	ANA MALAJ
GJEOINXHINIER:	ERMIR DERMISHI

Data: __/__/2024 | Shkalla e printimit: 1 : 10 000 | Emri i fletes: 0-03