"Krumë", Bashkia Has.

RELACION SHPJEGUES

Për miratimin e dhënies në përdorim të territorit me qëllim ndërtimin e parkut energjetik me erë , central elektrik fotovoltaik nga shoqëria "PEROLLAJ ENERGY"sh.p.k.

Qëllimi

Ky projekt-vendim ka për qëllim **dhënien në përdorim** të një sipërfaqeje kullosore prej **6.76 ha** në territorin e Bashkisë Has, në ngastrat 13/n dhe 23/b për shoqërinë "PEROLLAJ ENERGY"sh.p.k. për ndertimin e centralit elektrik fotovoltaik .

Baza ligjore

- **Ligji nr. 139/2015**, "Për vetëqeverisjen vendore", neni 16 dhe neni 17 pika "c", që përcaktojnë kompetencën e Këshillit Bashkiak për dhënien në përdorim të pasurive të bashkisë për qëllime ekonomike ose studimore;
- **Ligjin Nr.111/2024**, "Për disa ndryshime në Ligjin Nr.9693, Datë19.03.2007, për Fondin Kullosor", i ndryshuar,
- **VKM Nr. 888, datë 27.12.2022** "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve",
- **VKM nr. 559, datë 29.07.2022**, "Për caktimin e tarifave për dhënien në përdorim të fondit pyjor/kullosor kombëtar për veprimtari ekonomike, etj.";
- **Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit Nr.1 datë 09.06.2016**, "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".
- **Urdhëri i Kryetarit të Bashkisë Has**

Arsyetimi dhe përfitimet

Dhënia në përdorim e territorit për ndertimin e centralit elektrik fotovoltaik:

- sjell **rritje të interesit ekonomik dhe punësimit lokal**;
- kontribuon në **rritjen e të ardhurave vendore** për Bashkinë Has përmes tarifave të përdorimit të territorit.

Përfundimi

Në mbështetje të kuadrit ligjor dhe duke vlerësuar ndikimin pozitiv të këtij projekti në zhvillimin ekonomik dhe energjetik të zonës, i propozohet që Këshilli Bashkiak Has të miratojë projekt–vendimin ndertimin e centralit elektrik fotovoltaik nga shoqëria "PEROLLAJ ENERGY"sh.p.k.

Drejtori Sherbimit Pyjor

Fadil DAUTI

Nr. 2416 Prot. Dt. 01.07.2026

Bashkia HAS *Shtojca nr. 1*

R A P O R T I

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI TË BASHKISË HAS

(Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit , aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.) ne Ekonomia Pyjore "Krumë"

Bazuar në urdhërin e kryetarit të bashkisë Nr.267, date. 25.06.2026, "Për ngritjen e grupit të punës për kryerjen e raportit tekniko-ekonomik dhe verifikimin në tërren për dhënjen në përdorim të siprërfaqes pyjore e kullosore për shoqerinë ''PEROLLAJ ENERGY'' sh.p.k, për marrjen me kontratë qeraje, për ndertimin e centralit elektrik fotovoltaik. Për vlerësimin e sipërfaqes së dhënies në përdorim për ndertimin e centralit elektrik fotovoltaik, u bë vlerësimi tekniko-ekonomik i sipërfaqes pyjore/kullosore e objektit "PEROLLAJ ENERGY", grupi i punës i përbërë nga Përgjegjësi i sektorit për menaxhimin e Pyjeve, Kullotave dhe Kadastres ing.Klodjan Laçi, Përgjegjësi i Pyjeve/Kullotave dhe Zjarreve ing.Xhevahir Nenada, dhe specialisti i menaxhimit të pyjeve/kullotave, Erjona Muneka, studioi kërkesën e shoqërise ''PEROLLAJ ENERGY'' sh.p.k dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve kullosore për ndertimin e centralit elektrik fotovoltaik shoqërisë ''PEROLLAJ ENERGY'' sh.p.k.

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar për ndertimin e centralit elektrik fotovoltaik është 6.76 ha (67600 m^2) dhe shtrihet në n/ngastren 13/n dhe 23/b, që bën pjesë në ekonominë pyjore "Krumë".

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit, aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.
Nga të dhënat e marra në dokumentacionin e sipër cituar, rezulton kjo gjendje:

- n/ngastra 13/n, ka këto karakteristika: përdorimi i territorit Kullotë.
- n/ngastra 23/b, ka këto karakteristika: përdorimi i territorit Kullotë.

Ndërhyrjet e propozuara për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit, aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.), nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit apo tjetersojnë koren e tokës, sipërfaqja prej **6.67 ha** të kërkuara për dhënie në përdorim në një afat 6-10 vjeçar që bën pjes në ekonominë pyjore "Krumë", Bashkia Has.

Procedurat që ndiqen për dhenie në përdorim pa tjetërsuar kategorinë e përdorimit të territorit nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në Ligjin Nr.111/2024, "Për disa ndryshime në Ligjin Nr.9693, Datë19.03.2007, për Fondin Kullosor", i ndryshuar, në VKM Nr. 888, datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve", në VKM Nr. 559 datë 29.7.2022, "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim përdorim të fondit pyjor kombëtar për veprimtarie konomike si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore",

si dhe në Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit Nr.1 datë 09.06.2016, "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik nga kryetari i bashkisë dhe akteve të tjera normative si mësipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas lidhjes së kontratës me bashkinë Has dhe likujdimit të tarifës prej **1.189.760** lekë/vit.

Tarifat e dhënies në përdorim të fondit pyjor kullosor zbatohen në V.K.M nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore",
Shuma në lekë/vit konsiston në:

1.a Vlera e përdorimit në shumën 1.189.760 lekë/vit, për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit, aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.):

Trungishte	0.000	ha x 0. 000 lekë/ha/vit	=	000 lekë/vit
Cungishte	0.000	ha x 0. 000 lekë/ha/vit	=	000 lekë/vit
Shkurre	0.000	ha x 0. 000 lekë/ha/vit	=	000 lekë/vit
Kullotë	**6.76**	**ha x 176. 000 lekë/ha/vit**	**=**	**1.189.760 lekë/vit**
Tokë me bimësi pyjore,djerr	0.000	ha x 0. 000 lekë/ha/vit	=	000 lekë/vit
Inproduktive	0.000	ha x 0. 000 lekë/ha/vit	=	000 lekë/vit

(Sipas VKM-së nr. 559, date 29.07.2022 Shtojca nr.1 pika 8)

1.b Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës 0.000 lekë, e përbërë nga:

1. Vlera e lëndës së punimit 0.000 lekë.
2. Vlera e druve të zjarrit 0.000 lekë.
3. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore 0.000 lekë.
4. Kullotja 0.000 lekë.
5. Vlera e faunës 0.000 lekë.
6. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj) 0.000 lekë.
7. Të tjera 0.000 lekë.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing Klodjan Laçi

Ing. Xhevahir Nenada

Spec. Erjona Muneka

KONFIRMOI

KRYETARI

Mirlar DAUTI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA HAS

Drejtoria e Shërbimit Pyjor, Bashkia Has

Fadil DAUTI

Udhëzimi, i miratuar me pikes nr. 28 te Udhezimit te Ministrit te Mjedisit nr. 01, Date 09.06.2016

BASHKIA HAS

PASQYRA E PËRSHKRIMIT PARCELAR (sipas rregjistrit kadastral, inventari i transferimit)

Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit , aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.)

në Ekonomin Pyjore " Krumë"

Formulari 1

ID.i Pronës	Ekonomia pyjore/kullosore	Parcela nr.	Përbërja e grumbullit	Funksioni	Forma e qeverisjes	Të dhëna të grumbullit pyjor							Fuqia lendore	
						Kl.Moshës	K.D	D mes	H mes	Filizeria	n/pylli	Katet	Për ha	Total

PLOTESOI: Ing. Klodjan Laçi

Ing. Xhevahir Nenada

Spec. Erjona Muneka

BASHKIA HAS

TABELA E PERSHKRIMIT TE SIPERFAQES KULLUSORE

Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit , aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.)

në Ekonomin Pyjore " Krumë"

Formulari 2

ID I Pronës	Ekonomia pyjore/kullosore	Parcela nr.	Bimesia në % Leguminae, graminae etj	Sip.sipas tipit të kullotes në ha			Ngarkesa në krere që kullosin				Vlera e kullotes në 000/lekë	
				Dimerore	Verore	Total	Dhen	Dhi	Të trasha	Total	Ha	Total
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
KU 26	Krumë	13/n	75.5		687.25	687.25	893			893		
KU 26	Krumë	23/b	62.5		20.21	20.21	24			24		
Totali					**707.46**	**707.46**	**917**			**917**		

PLOTESOI: Ing. Klodjan Laçi

Ing. Xhevahir Nenada

Spec. Erjona Muneka

BASHKIA HAS

INVESTIME TË KRYERA NË VITE

Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit , aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.)

në Ekonomin Pyjore " Krumë"

Formulari 3

ID I Pronës	Përdorimi	Ekonomia pyjore/kullosore	n/Parcela nr.	Sip.totale	Sipërfaqe me punime	Viti i kryerjes së punimeve	Punimi i kryer ne ha/m3			Vlera e investimit
							Pyllëzim	Përmires	Sist.mal	në 000 lekë
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali			-	-	-	-	-	-	-	-

PLOTESOI: Ing. Klodjan Laçi

Ing. Xhevahir Nenada

Spec. Erjona Muneka

BASHKIA HAS

TABELA PËRMBLEDHËSE E VLERËSIMIT FINANCIAR

Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit , aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.)

në Ekonomin Pyjore " Krumë"

Formulari 4

Perdorimi i territorit	Siperf.në ha	Volumi m³ sipas asortimenteve	Vlera		Sipërfaqe në ha	Gjatesia e përdorimit në km	Tarifa dhënie ne perdorim leke/ha/vit			Shuma II lekë	TOTALI I+II lekë
			lek/m3	Shuma I			I	2 deri 5	6 deri 10		
0	1	3	4	5	6	7	8	9	10		12
Trungishte											
Cungishte											
Shkurre											
Kullote	6.76				6.76				176000	1189760	1189760
Bimesi pyjore+Djerr											
Inproduktive											
Bime mjek/med											
Gjuetia											
Invest realizuar											
Totali	**6.76**				**6.76**					**1189760**	**1189760**

PLOTESOI: Ing. Klodjan Laçi

Ing. Xhevahir Nenada

Spec. Erjona Muneka

BASHKIA HAS

LISTA E NGASTRAVE DHE N/NGASTRAVE TË FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË JEPEN NE PERDORIM

Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje e tensionit , aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj.)

në Ekonomin Pyjore " Krumë"

Formulari 5

Nr	ID prones	Ekonomia pyjore kullosore	n/Ngastra/	Sipërfaqja që hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Sipërfaqja që jepet në përdorim nga fondi pyjor/kullosor	Gjatesia në përdorim km		
						Rrugë	Linjë	Tubacion/kanal
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	KU 26	Krumë	13/n		3.5			
2	KU 26	Krumë	23/b		3.26			
Totali				**0**	**6.76**		**0**	**0**

PËOTESOI: Ing. Klodjan Laçi

Ing. Xhevahir Nenada

Spec. Erjona Muneka

HARTA E GJEOREFERUAR
EKONOMIA PYJORE KRUME
NGASTRA NR 13/n ;23/b ,EP. KRUME;Sip polig. 6.76 Ha
Perd.Territorit Kullote
SH 1:10.000

