



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA HAS

**LEJE ZHVILLIMI**

Nr. \_\_, datë \_\_/\_\_/2021

Mbështetur në nenet 8, pika 2 dhe 64, shkronja “a” të ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, nenet 37 dhe 38 të ligjit nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, nenet 9, 10 dhe 10/1 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, i ndryshuar, dhe në bazë të dokumenteve të planifikimit (PPV/PDV) pas shqyrtimit të kërkesës nr. Prot. \_\_, datë \_\_/\_\_/2021, për leje zhvillimi për në pasurinë me nr. pasurie \_\_/\_\_, ZK \_\_\_\_, në pronësi të \_\_\_\_\_ me kufij (V/J/L/P), sipërfaqe \_\_ dhe adresë \_\_\_\_\_, dhe dokumentacionit shoqërues të kërkesës si vijon:

- Prokure per autorizimin e aplikuesit
- Kopje e dokumentit te pronesise
- Projekt-ideja paraprake
- Plan vendsosje
- Formati i aplikimit, i nënshkruar elektronikisht

**VENDOSA:**

1. LËSHIMIN E LEJES SË ZHVILLIMIT PËR pasurinë me nr. pasurie \_\_/\_\_, ZK \_\_\_\_, në pronësi të \_\_\_\_\_ me kufij (V/J/L/P), sipërfaqe \_\_\_\_\_ dhe adresë Rruga \_\_\_\_\_, sipas paraqitjes grafike në shkallë 1:\_\_\_\_ të fragmentit të plan vendosjes që është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

2. KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoria/të e përdorimit të Tokes,

Distancat (nga kufiri i pronës, nga objektet fqinje, nga trupi i rrugës, etj.)

3. KUSHTE TË VEÇANTA:

Informacion rreth kufizimeve apo kushtëzimeve të veçanta në pronën përkatëse (p.sh. nëse është zonë e mbrojtur mjedisore, monumentale, nëse ka servitute publike dhe distanca prej tyre, kushtet arkitektonike që duhet patur parasysh në hartimin e projektit të ndërtimit, nëse bashkia ka miratuar rregullore arkitektonike etj.)

4. VENDIMI LIDHUR ME PROJEKTIDENË PARAPRAKE

Projektideja e dorëzuar nga kërkuesi bashkë me kërkesën për leje zhvillimi është në përputhje me rregullat e projektimit në fuqi.

5. VLEFSHMËRIA E LEJES

Kjo leje është e vlefshme deri në hartimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të kësaj bashkie me vendim të autoritetit përgjegjës dhe, në cdo rast, deri në ndryshimin e statusit apo kufijve të pronës. Në këto raste, zhvilluesi duhet të aplikojë për leje të re zhvillimi që të mund të pajiset me leje ndërtimi për zhvillimin e pronës.

**KRYETARI I BASHKISË**