REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI BASHKIAK HAS

VENDIM

Nr, 104. Datë 25. 12 .2020

PËR
MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË HAS PËR VITIN 2021

Ne mbeshtetje te nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1.1, shkronja "b", nenit 35, nenit 36 dhe nenit 54, pika 1, shkronja "f" te Ligjit nr. 139/2015, date 17.12.2015, *" Per Vetqeverisjen Vendore"*; Ligjit nr. 9632 , date 30.10.2006, *"Per sistemin e taksave vendore"* (i ndyshuar); nenit 128 te Ligjit nr. 8485, date 12.05.1999, *"Kodi i procedurave administrative te Republikes se Shqiperise"* (i ndyshuar); Ligjit nr. 115/2014, *"Per ndarjen administrative territoriale te njesive te qeverisjes vendore ne Republiken e Shqiperise"*, te nenit 2, pika 3, te VKM nr. 132, date 7.3.2018 *"Per metodologjine per percaktimin e vleres se taksueshme te pasurise se paluajtshme"Ndertesa", bazes se takses per kategori specifike,natyren dhe prioritetin e informacionit dhe te dhenave per percaktimin e bazes se takses, si dhe te kritereve dhe rregullave per vleresimin alternative te detyrimit te takses*" Ligjit nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", VKM-se nr. 408 datë 13.05.2015 "Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", me propozim të kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak Has,

VENDOSI:

1. Të miratojë taksat dhe tarifat vendore në Bashkinë Has për vitin 2021, bashkëngjitur këtij vendimi.

2. Për zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet, Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore, Njësitë Administrative si dhe Drejtoritë dhe Sektorët e administratës së Bashkisë Has.

3. Ky vendim hyn ne fuqi pas konfirmimit nga institucionit i Prefektit të Qarkut Kukës

KRYETARI I KËSHILLIT

Shefqet Dauti

Adresa: Sheshi "Deshmoret e Hasit", Pallati i Kultures "Pjeter Bogdani", Qyteti Krumë, Rrethi Has,
Tel/Fax.: +355 214 22080, E-mail: bashkiakrume@yahoo.com

Përmbajtja e vendimit

Për "Sistemin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë Has për vitin 2021"

1. Krijimi i zonave fiskale në territorin e Bashkisë Has.
2. Tarifa per zenien e hapsirave publike.
    a. Tarifa e tregut të lirë
    b. Tarifa e tregut të bagëtive
    c. Tarifa për vulën e mishit të therur (vula veterinare)
3. Taksa e tabelës për personat fizikë dhe juridikë.
4. Taksa mbi pasuritë e paluajtëshme (taksa e ndërtesës).
    a. Taksa mbi ndertesen
    b. Taksa mbi token Bujqesore
    c. Taksa mbi tuallin
5. Taksa e ndikimit ne infrastrukture.
6. Tarifa e pastrimit për familjarët dhe personat fizikë e juridikë.
7. Tarifa e gjelbër.
8. Tarife sherbimi per procedure kalimi pronesise paluajtshme
9. Tarifa për aktet që lëshohen nga institucioni i Bashkisë e te tjera.
10. Tarifa të sektorit të Urbanistikës dhe Planifikimit te Territorit.
11. Tarifa e ndriçimit të rrugëve dhe shesheve të qytetit.
12. Tarifa për parkimin e automjeteve në vendet e parkimit publike.
13. Tarifa e reklames.
14. Tarifa te ndryshme
15. Tarifa per gjobat dhe kundravajtjet administrative.

1. KRIJIMI I ZONAVE FISKALE NË TERRITORIN E BASHKISË HAS

Në përputhje me organizimin administrativ dhe urbanistik në territorin e Bashkisë Has, për të propocionuar nivelin e taksave dhe tarifave që aplikon Bashkia ndaj subjekteve të ndryshëm, krijohen këto zona fiskale:

1. Zona "A" : Qyteti Krumë.
2. Zona " B ": Njësitë administrative Golaj, Fajza,Gjinaj dhe fshatrat e Njësisë Adm Krumë.

2. TARIFA PER ZENIEN E HAPSIRAVE PUBLIKE

a. Tarifa e tregut të lirë (zënies së hapësirës publike)

Tarifa në lekë/muaj për m²

Nr.	Lloji i aktivitetit	2020	2021
1	**Merkatoja (tregu i lirë publik)**	120 lekë/m²	120 lekë/m²
2	**Kioskat (tregu i lirë publik)**	100 lekë/m²	100 lekë/m²
3	**Për zënie hapsire publike për tregti (vendosje tavolinash, mallra jashte vendit te tregtimit)**	-	50 lekë/m²
4	**Të gjitha aktivitetet e tjera të zënies së hapsirës publike për nevoja biznesi në Zonën "A"**	150 lekë/m²	150 lekë/m²
5	**Zënia e hapsirës publike për qëllime biznesi nga subjektet minerare, güroreve, të ndërtimit dhe të ngjashme me to në Zonën "B"**	200 lekë/m2/vit	200 lekë/m2/vit

Baza e takses eshte siperfaqja ne meter katror e cila vihet ne shfrytezim nga individe dhe subjekte per qellime biznesi.

Lehtesira dhe perjashtime.

Per Merkaton (tregu i lire publik) qe lidhin kontrate me afat 12 mujor dhe paguajne te plote detyrimin ne momentin e lidhjes, perfitojne 10% zbritje te detyrimit.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj tarife eshte Sektori i Taksave dhe Tarifave prane Bashkisë Has.

a. Tarifa e tregut të bagëtive

Tarifa në lekë/kokë

Nr	Lloji i bagëtisë që tregtohet	2020	2021
1	Për bagëti të imta	30	30
2	Për bagëti të trasha	50	50

b. Tarifa për vulën e mishit të therur (vula veterinare)

Tarifa në lekë/kokë

Nr.	Lloji i bagëtisë që tregtohet	2020	2021
1	Për bagëti të imta	50	50
2	Për bagëti të trasha	100	100

Struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj tarife eshte Sektori i Taksave dhe Tarifave prane Bashkisë Has.

3. TAKSA E TABELËS PËR PERSONA FIZIKË DHE JURIDIKË

Bashkengjitur tabela per percaktimin e kesaj takse

Aneksi 7 sipas nenit 8 ligjit nr.106/2017,per disa ndyshime dhe shtesa ne Ligjin Nr. 9632, date 30.10.2006 "Per Sistemin e Taksave Vendore",Te Ndyshuar.

Taksa e Tabelës

Nr	LLOJET E TABELAVE	Nj/matese	Bashkia Has
I.	**Takse tabele per qellime identifikimi, te trupezuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe qe nuk perdoret per te reklamuar veprimtarite e te treteve (ku shenohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)**		
a	**deri ne 2m2**	lekë/m2/vit	0
b	**-mbi 2m2 deri 10m2**		
	-e thjeshte (pa ndriçim)	lekë/m2/vit	7 000
	-me ndriçim te thjeshte	lekë/m2/vit	11 500
	-elektronike	lekë/m2/vit	15 000
c	**mbi 10 m2 deri 20 m2**		
	-e thjeshte (pa ndriçim)	lekë/m2/vit	5 950
	-me ndriçim te thjeshte	lekë/m2/vit	9 775
	-elektronike	lekë/m2/vit	12 750
ç	**mbi 20m2 deri 40 m2**		
	-e thjeshte (pa ndriçim)	lekë/m2/vit	3 850
	-me ndriçim te thjeshte	lekë/m2/vit	6 325
	-elektronike	lekë/m2/vit	8 250
d	**mbi 40 m2**		
	-e thjeshte (pa ndriçim)	lekë/m2/vit	2 800
	-me ndriçim te thjeshte	lekë/m2/vit	4 600
	-elektronike	lekë/m2/vit	6 000
II.	**Tabela per qellime identifikimi jashte territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit ne formen dhe permasat e tabelave per orientim**		
	-Tabele identifikuese	lekë/m2/vit	120
III.	**Tabele per qellime reklamimi e levizshme e palevizeshme deri ne tavanin maksimal 35 m2**		
	-e thjeshte (me/pa ndriçim)	lekë/m2/vit	13 500
	-Elektronike	lekë/m2/vit	27 000
IV.	**Tabela ne funksion te ekspozimeve te ndryshme te hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.**		
	-te te gjitha llojeve dhe permasave	lekë/m2/dite	1 000

4. TAKSA MBI PASURITË E PALUAJTËSHME

4.a TAKSA MBI NDERTESEN

Detyrimi per taksen mbi ndertesat llogaritet si shumezim i bazes se takses me shkallen e takses mbi ndertesen.

Per efekt te llogaritjes se kesaj takse bazuar edhe ne nenit 2, pika 3, te VKM nr. 132, date 7.3.2018 *"Per metodologjine per percaktimin e vleres se taksueshme te pasurise se paluajtshme"Ndertesa", bazes se takses per kategori specifike,natyren dhe prioritetin e informacionit dhe te dhenave per percaktimin e bazes se takses, si dhe te kritereve dhe rregullave per vleresimin alternative te detyrimit te takses*" Keshilli i Bashkise Has:

Miraton nënndarjen zonale/nënzonale të territorit të Bashkisë Has dhe cmimin mesatar referues të banesave për vitin 2021 sipas këtyre ndarjeve si më poshtë vijon:

4.a.1. Miraton ndarjen e zonave/nënzonave të territorit të Bashkisë Has si në tabelën nr. 1 më poshtë:

Tabela nr.1 e ndarjes së zonave/nënzonave

Ndarja në ZONA		Ndarja në NENZONA	
1	Qyteti KRUME	1	Fshati CAHAN
		2	Fshati MUJAJ
		3	Fshati ZAHRISHT
		4	Fshati GAJREP
		5	Fshati KRUME
		6	Njesia Administrative GOLAJ
		7	Njesia Administrative FAJZA
		8	Njesia Administrative GJINAJ

4.a.2. Miraton shkallën e taksës si në tabelën nr. 2 më poshtë:

Tabela nr. 2 e percaktimit të shkallës së taksës

Lloji i Ndërtesave	SHKALLA E TAKSES	
	Për ZONAT e Bashkisë Has	**Për NENZONAT e Bashkisë Has**
a. Ndertese qe perdoret,shfrytezohet per banim	**0.035%**	**0.035%**
b. Ndertese qe perdoret, shfrytezohet per veprimtari ekonomike	**0.2%**	**0.2%**
c. Per te gjithe siperfaqen ndertimore, per te cilen zhvilluesi eshte pajisur me leje ndertimi dhe nuk ka arritur ta perfundoje ate sipas afatit te percaktuar ne aktin e miratimit te kerkeses per leje ndertimi	**30%** e shkalles se takses perkatese	**30%** e shkalles se takses perkatese

Per zonat dhe nenzonat e Bashkise Has kemi nje ulje te bazes se takes ne masen 30% per banesat.

4.a.3. Miraton cmimin mesatar referues **për vitin 2021** të shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi sipas tabelës nr. 3, më poshtë.

Tabela nr. 3 e percaktimit të cmimit mesatar referues të banesave per vitin 2020

Qyteti		Leke/m2 siperfaqe Shfrytezimi	Njësitë administrative nënzonat e Bashkisë Has		Leke/m2 siperfaqe Shfrytezimi
1	KRUME	**24 500,00 Leke**	1	Njesia Administrative GOLAJ	**15 925,00 Leke**
			2	Njesia Administrative FAJZA	
			3	Njesia Administrative GJINAJ	
			4	Fshati CAHAN	
			5	Fshati MUJAJ	
			6	Fshati ZAHRISHT	
			7	Fshati GAJREP	
			8	Fshati KRUME	

Per njesite administrative te Bashkise Has dhe nenzonat ka nje ulje 35% te cmimit mesatar referues te banesave per vitin 2021.

Per ndertesat e privatizuara me ligjin nr.7652, date23.12.1992 "Per privatizimin e banesave shteterore", i ndyshuar, cmimi per m2 eshte 70% e cmimit sipas tabeles nr 3, vetem ne rastin e shitjes se pare.
Taksa mbi ndertesen llogaritet si detyrim vjetor i tatimpaguesve.
Perjashtohen nga taksa mbi ndertesat:

a) Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike
b) Ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë.
c) Si dhe ndertesat e percaktuara sipas nenit 22, pika 6, te Ligjit nr. 9632 , date 30.10.2006, *"Për sistemin e taksave vendore"* (i ndyshuar).

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse është Sektori i Taksave dhe Tarifave, si dhe Sektori i Urbanistikes pranë Bashkisë Has në bashkepunim me njësitë administrative.

4.b. TAKSA MBI TOKEN BUJQESORE

Baza e takses mbi token bujqesore eshte siperfaqja e tokes bujqesore, ne hektare, ne pronesi te taksapaguesit. Siperfaqja e tokes ne pronesi percaktohet sipas dokumenteve te pronesise. Ne rast te mungeses se dokumenteve te pronesise, perdoruesi i tokes bujqesore ben nje vetdeklarim te siperfaqes se tokes bujqesore, prane Bashkise Has.
Niveli i takses caktohet ne leke per hektare. Detyrimi i takses llogaritet si shumezim i nivelit te takses me bazen e taksueshme.
Niveli i takses, eshte si vijon:

Klasifikimi i kategorise se tokes bujqesore nga strukturat e Ministrise se Bujqesise	**Leke/hektare/vit**
VII - X	700

Lehtesira dhe perjashtime.
- Perjashtohen nga taksa , tokat bujqesore qe mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari per pese vitet e para nga casti i mbjelljes.

4.c. TAKSA MBI TRUALLIN

Baza e takses mbi truallin eshte siperfaqja e truallit, ne meter katrore, ne pronesi apo ne perdorim te taksapaguesit.
Niveli i takses caktohet ne leke per meter katrore. Detyrimi i takses llogaritet si shumezim i nivelit te takses me bazen e taksueshme. Nivelet treguese te takses, per cdo kategori minimale te bazes se takses, jepen ne tabelen e meposhteme.
Siperfaqja e truallit ne pronesi percaktohet sipas dokumenteve qe e vertetojne ate. Ne rast te mungeses se dokumentacionit te pronesise , perdoruesi i truallit ben nje vetdeklarim te siperfaqes se truallit ne perdorim.
Niveli i takses se truallit (jo hapsire publike) , eshte si vijon:

	Vlera e Takses ne leke/ m²/vit per qellime banimi nga individet	**Vlera e Takses ne leke/ m²/vit per qellime biznesi**
Bashkia Has	0.14 leke/ m²/vit	12 leke/ m²/vit

Struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj tarife eshte Sektori i Taksave dhe Tarifave prane Bashkisë Has.

5. TAKSA E NDIKIMIT NE INFRASTRUKTURE

Baza e takses eshte vlera ne leke e investimit te ri qe kerkohet te kryhet ose vlera ne leke e cmimit te shitjes per meter katror te investimit te ri. Klasifikimi si investim i ri percaktohet ne perputhje me legjislacionin ne fuqi per dhenien e lejes se ndertimit.

Niveli i takses, eshte si vijon:

1. Ne rastin e ndertimeve per qellime banimi apo njesi sherbimi nga shoqerite e ndertimit , te cilat nuk destinohen per perdorim ne sektorin e turizmit , industrise apo perdorimit publik, taksa e ndikimit ne infrastrukture eshte ne masen 4% e cmimit te shitjes/m². Cmimi i shitjes/m² bazohet ne vleren referuese te vleres se tregut , sipas percaktimeve ne udhezimin e Keshillit te Ministrave,"Per miratimin e kostos mesatare te ndertimit te banesave, nga Enti Kombetare i Banesave qe miratohet cdo vit.
2. Ne rastin e ndertimeve te ndyshme nga ato te pikes 1, niveli i takses shprehet si perqindje e vleres se investimit dhe per Bashkine Has eshte **1 (një) % (per qindë).**
3. Per projektet e infrastruktures, per ndertimin e rrugeve kombetare, tuneleve, digave, ndertimit te infrastruktures ne energji, perfshire makinerite dhe paisjet per keto projekte, taksa e ndikimit ne infrastrukture te ndertimeve te reja eshte 0.1% e vleres se investimit, por jo me pak se kostoja e rehabilitimit te infrastruktures se demtuar, kur kjo kosto nuk eshte perfshire ne preventivin e investimit.
4. Per ndertesat, te cilat jane ne proces legalizimi, taksa e ndikimit ne infrastrukture e ndertimeve te reja eshte 0.5 % e vleres se investimit.

Ngarkohet Sektori i Urbanistikes per perllogaritjen dhe leshimin e autorizimit per pagesen e takses se ndikimit ne infrastrukture nga ndertimet e reja dhe te ardhurat arketohen nga Sektori i Taksave dhe Tarifave vendore prane Bashkise Has.

6. TARIFA E PASTRIMIT PËR FAMILJARËT DHE PERSONAT FIZIKË E JURIDIKË

Tarifa në lekë/vit

Nr	Emërtimi i subjektit	2020	2021
1	**Familjarët (për familje)**	650	1.000
2	**Shitoret për fruta, perime, ushqimore, bulmetore me sipërfaqe lokali :**		
	a. deri në 50m²	9.500	9.500
	b. mbi 50 m²	12.500	12.500
3	**Shitoret për mish, peshk me sipërfaqe lokali :**		
	a. deri në 50m²	10.500	10.500
	b. mbi 50 m²	13.000	13.000
4	**Lokalet bar-bufe, restorante me sipërfaqe lokali:**		
	a. deri në 50m²	11.000	11.000
	b. mbi 50 m²	13.000	13.000
5	**Shitoret e artikujve të përzier dhe industrialë me sipërfaqe lokali:**		
	a. deri në 50m²	12.000	12.000
	b. mbi 50 m²	12.500	12.500
6	**Institucionet social kulturore private për çdo njësi të licencuar.**	13.000	13.000

7	**Njësi shërbimi, riparime, punime artizanale, rrobaqepësi, servise, lavazhe, parkingje, bilardo, fotograf të biznesit të vogël.**	5.500	5.500
8	**Njësi shërbimi e riparimi (teneqepunues, zdrukthtari, radio, riparim telefonash, berber,floktore, taksi etj).**	6.500	6.500
9	**Shërbimet e specializuara: Dentist, farmaci, farmaci bujqësore, radiolog, sherbime interneti,ekografist, laborator,biznes i vogel**	14.000	14.000
10	**Shërbime të tjera si: Avokat, noter, kancelarie, fotokopje, librari, shtypshkronjë, kafe internet, Njesi transferta parash apo kembime valutore.**	6.000	6.000
11	**Njësi prodhimi (druri, duralumini, parafabrikate ndërtimi, furra buke, ëmbëltore, byrektore etj.)**	9.000	9.000
12	**Biznesi i vogel që klasifikohet me T.V.SH**	17.000	17.000
13	**Të gjithë personat juridikë të biznesit të madh, perveç rasteve te percaktuara ndryshe.**	40.000	40.000
14	**Institucionet shteterore, administrative, arsimore, kulturore, shendetsore, sportive etj.**	13.000	40.000
15	**Firmat e tregtimit të karburanteve dhe të gazit.**	45.000	45.000
16	**Kompanite celulare apo te komunikimeve elektronike dhe te lidhura me to.**	50.000	50.000
17	**Subjektet me aktivitet minerar dhe hidrocentralet pamvaresisht zones A apo B.**	120.000	120.000
18	**Subjektet me aktivitet ne fushen e inerteve (guroret) dhe fabrikat pamvaresisht zones A apo B.**	50.000	50.000
19	**Institucionet social kulturore dhe shtetërore qe perdorin Pallatin e Kultures.**	5.000 Çdo takim	5.000 Çdo takim
20	**Të gjithë personat që klasifikohen si ambulantë.**	2.500	2.500
21	**Transport Pasagjeresh dhe mallrash subjekte juridike te biznesit të madh.**	20.000	20.000
22	**Transport Pasagjeresh dhe mallrash subjekte persona fizik dhe individe per nevoja te veta.**	3.000	3.000

Lehtësira dhe përjashtime.

Niveli i tarifes per familjaret e Nj/adm Gjinaj duke përfshire dhe fshatrat Cahan,Kishaj **500** Leke/vit.
Niveli i tarifës për familjarët përfitues të ndihmës ekonomike eshte **650** Leke/vit.
Perjashtohen nga taksa familjare e pastrimit Invalidet e punes, te verberit, te semuret paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljare) pa persona madhore (mbi 22 vjeç) ne ngarkim.
Niveli i tarifës per bizneset sipas zonave: Zona "A" 100%
Zona "B" 80%

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife është Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore në bashkëpunim me Drejtorinë e Ujesjellës-Kanalizimeve pranë Bashkisë Has (sipas udhëzimeve të nxjerra nga Kryetari i Bashkise Has për këtë agjent tatimor), sektorët e tjerë dhe njësitë administrative.

7. TARIFA E GJELBËR

Tarifa në lekë/vit

Nr	Emërtimi i subjektit	2020	2021
1	**Familjarët**	0	0
2	**Shitoret për fruta, perime, ushqimore, bulmetore me sipërfaqe lokali :**		
	a. deri në 50m²	800	800
	b. mbi 50 m²	1.000	1.000
3	**Shitoret për mish, peshk me sipërfaqe lokali :**		
	a. deri në 50m²	600	600
	b. mbi 50 m²	700	700
4	**Lokalet bar-bufe, restorante me sipërfaqe lokali :**		
	a. deri në 50m²	700	700
	b. mbi 50 m²	1.000	1.000
5	**Shitoret e artikujve të përzier dhe industrialë me sipërfaqe lokali :**		
	a. deri në 50m²	750	750
	b. mbi 50 m²	1.000	1.000
6	**Institucionet shteterore, administrative, arsimore, kulturore, shendetsore, sportive etj dhe institucionet social kulturore private.**	3.000	3.000
7	**Njësi shërbimi, riparime, punime artizanale, rrobaqepësi, servise, lavazhe, parkingje, bilardo, fotograf të biznesit të vogël.**	500	500
8	**Njësi shërbimi e riparimi (teneqepunues, zdrukthtari, radio, riparim telefonash, berber,floktore, taksi etj.)**	500	500
9	**Shërbimet e specializuara : Dentist, farmaci, farmaci bujqësore, radiolog, sherbime interneti, ekografist, laborator.**	2.500	2.500
10	**Shërbime të tjera si: Avokat, noter, kancelarie, fotokopje, librari, shtypshkronjë, kafe internet, Njesi transferta parash apo kembime valutore.**	500	500
11	**Njësi prodhimi (druri, duralumini, parafabrikate ndërtimi, furra buke, ëmbëltore, byrektore etj.)**	600	600
12	**Biznes i vogel që klasifikohet me T.V.Sh.**	2.500	2.500
13	**Të gjithë personat juridikë të biznesit të madh, dhe sh.a –të, perveç rasteve te percaktuara ndryshe.**	3.000	3.000
14	**Kompanite celulare apo te komunikimeve elektronike dhe te lidhura me to**	4.000	4.000
15	**Firmat e ndërtimit dhe te lidhura me to.**	2.500	2.500
16	**Firmat e tregtimit të karburanteve dhe të gazit**	2.500	2.500
17	**Subjektet me aktivitet minerar, hidrocentraleve, inerteve (guroret) dhe fabrikat pamvaresisht zones A apo B.**	3.000	3.000
18	**Të gjithë personat që klasifikohen si ambulantë**	300	300
19	**Transporte te licensuara, shpk, biznes i madh**	2.000	2.000

Niveli i tarifës sipas zonave: Zona "A" 100%
Zona "B" 80%

Struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj tarife eshte Sektori i Taksave dhe Tarifave prane Bashkisë Has.

8. TARIFA E SHERBIMIT PER PROCEDUREN E KALIMIT TE PRONESISE

Bazuar ne VKM nr. 608, date 5.9.2012 si dhe dhe ne VKM nr. 812, date 16.11.2016 " *Per percaktimin e procedures se kalimit te pronesise te pasurive te paluajtshme, te ndertuara deri me 10.8.1991, e te truallit funksional te tyre, kur nuk posedohen akte fitimi pronesie, si dhe per rregjistrimin e tyre*", Tarifa e sherbimit per kryerjen e procedures se kalimit te pronesise te pasurive te paluajtshme , te ndertuara deri me 10.8.1991, e te truallit funksional te tyre, kur nuk posedohet akt fitimi pronesie nga institucioni i autorizuar Bashkia Has si dhe per regjistrimin e tyre prane ZVRPP Has te jete si me poshte:

Tarifë sherbimi me vlerë 5,000 (pese mijë) Lekë.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj tarife eshte Sektori i Urbanistikes dhe Sektori i Taksave dhe Tarifave vendore prane Bashkisë Has.

9. TARIFAT PËR AKTET QË LËSHOHEN NGA INSTITUCIONI I BASHKISË

Tarifa në lekë

Nr.	Lloji i aktit	2020	2021
1	Vërtetim për marrëdhënie pune me Bashkinë	50	50
2	Vërtetim për mostrajtim me ndihmë ekonomike	50	50
3	Vërtetim për shlyerje detyrimi Perjashtuar per personat qe trajtohen me ndihme ekonomike	50	50
4	Autorizim pensioni	100	100
5	Vërtetim për pronësi toke	50	50
6	Vërtetim për njohje sheshi ndërtimi	100	100
7	Vërtetim për llogari personi	100	100
8	Leje për shfrytëzim objekti	2.000	2.000
9	Tarife sherbimi kalim pronesi para dates 10.08.1991	150 leke m^2	150 leke m^2
10	Tarife Gent Plan (plan vendosje)	500	500

10. TARIFA TË SEKTORIT TË URBANISTIKËS DHE PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT PËR VITIN 2020

Tarifat e shqyrtimit të praktikave për leje zhvillimi, ndërtimi, mirëmbajtje, certifikate përdorimi, akte kontrolli si detyrime që rrjedhin nga Ligji nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" si dhe VKM-se nr. 408 datë 13.05.2015 "Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit" me ndyshimet përkatëse, si dhe funksionimit të sistemit elektronik të ***e-lejeve***, janë si në tabelën më poshtë

Tarifat e shërbimeve të Sektorit të Urbanistikës dhe Planifikimit të Territorit **për vitin 2021**

Nr.	Shërbimi	Vlera e Tarifës në Lekë
1	Tarifë për shqyrtim kërkesë Leje Zhvillimi.	5'000
2	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi të ri për sipërfaqe **më të madhe se 250 m2** që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	10'000
3	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për ndërtim të ri për sipërfaqe **deri 250m2** që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	5'000
4	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues për sipërfaqe **më të madhe se 250 m2** që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	10'000

5	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për shtesë në ndertim ekzistues **për sip.deri 250 m2** që në momentin e dorëzimit të kerkesës per leje.	5'000
6	Tarife për shqyrtim Leje Ndërtimi për prishje ndërtimi ekzistues	10'000
7	Tarifë për shqyrtim kërkese për mirëmbajtje të zakonshme, në momentin e aplikimit.	0
8	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për rikonstruksion pa ndryshim funksioni,që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	5'000
9	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për rikonstruksion me ndryshim funksioni që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	5'000
10	Tarifë për shqyrtim **Deklaratë paraprake punimesh** që në momentin e dorëzimit të kërkesës për pajisje me deklarate.	0
11	Tarifë për shqyrtim Leje për Shtyrjen e afatit të lejes	5,000
12	Tarifë për Leje për ndryshimin e projektit gjatë ndërtimit.	0
13	Tarifë për shqyrtim Leje për ndryshimin e funksionit/aktiviteteve.	5'000
14	Akt kontroll karabina,sistemim I jashtëm për objekte mbi 3 kate	1'500 për akt
15	Tarifë për shkresë përcjellëse (Aluizni, ZRPP,AKKP etj.).	0
16	Shqyrtim për pajisje me certifikate përdorimi.	5'000
17	Tarifë për certifikatë përdorimi për objekte industriale,për volumin e objektit të ndërtuar.	50 lekë/m3
18	Tarifë për certifikate përdorimi për shtëpi banimi,dhe ndërtime apo ambiente shërbimi për volumin e objektit të ndërtuar (jo industrial).	39 lekë/m3

Ngarkohet Sektori i Urbanistikes per perllogaritjen dhe leshimin e autorizimit per pagesen e ketyre tarifave dhe te ardhurat arketohen nga Sektori i Taksave dhe Tarifave vendore prane Bashkise Has.

11. TARIFA E NDRIÇIMIT TË RRUGËVE DHE SHESHEVE TË QYTETIT

Tarifa në lekë/vit

Nr.	Emërtimi i subjektit	2020	2021
1	Të gjithë subjektet e biznesit të vogël.	2.500	2.500
2	Të gjithë subjektet e biznesit të madh.	4.000	4.000
3	Institucionet shteterore, administrative, arsimore, kulturore, shendetsore, sportive etj.	4.000	4.000

Struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj tarife eshte Sektori i Taksave dhe Tarifave prane Bashkisë Has.

12. TARIFA PËR PARKIMIN E AUTOMJETEVE NË VENDET E PARKIMIT PUBLIKE

Tarifa në lekë/24 orë

Nr.	Emërtimi i mjetit	2020	2021
1	Autoveturë	100	100
2	Mikrobuz	150	150
3	Autoveturë taksi	100	100
4	Mikrobuz taksi	150	150
5	Kamion deri në 2 ton	150	150

13. TARIFA E REKLAMES

Tarifa në lekë/vit

Nr.	Emërtimi i Subjektit	2020	2021
1	Të gjithë personat juridike dhe Institucionet shteterore, administrative, arsimore, kulturore, shendetsore, sportive etj.	5.000	5.000

Struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj tarife eshte Sektori i Taksave dhe Tarifave prane Bashkisë Has.

14. Tarifa të ndryshme

1. Tarife për ujin e pishem

Fshatrat	Tarifa ne vitin 2020	Tarifa per vitin 2021
Golaj	**30** leke/m3 familjaret dhe **60** leke/m3 bizneset	**30** leke/m3 familjaret dhe **60** leke/m3 bizneset
Nikoliq	**30** leke/m3 familjaret dhe **60** leke/m3 bizneset	**30** leke/m3 familjaret dhe **60** leke/m3 bizneset
Fajza	**30** leke/m3 familjaret dhe **60** leke/m3 bizneset	**30** leke/m3 familjaret dhe **60** leke/m3 bizneset

2. Tarifa per ujin e vaditjes

100 leke /ora (per sasine 10 litra per sekonde).

3. Miratimi i cmimit të biletave të transportit të udhëtareve

a. Transporti me taksi (per cdo taksi të licensuar)

Krumë - Tirane 8 00 lekë (4+1 dhe 6+1)
Krumë - Durres 8 00 lekë (4+1 dhe 6+1)
Krumë - Kukes 2 00 lekë (4+1 dhe 6+1)

b. Transporti brenda rrethit (automjete 8+1)

Krumë –Golaj 100 lekë
Krumë – Helshan 200 lekë
Krumë – Kosturr 200 lekë
Krumë – Kishaj 200 lekë
Krumë – Vlahen 100 lekë
Krumë – Letaj 150 lekë
Krumë – Zahrishte 100 lekë
Krumë – Vranisht 100 lekë

4. Tarifa per drute e zjarrit

500 Lekë /m3

5. Kontrata e qerase me Sigurimet Shoqerore Has

30.000 Lekë /muaj.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e ketyre tarifave eshte Sektori i Taksave dhe Tarifave prane Bashkisë Has ne bashkepunim me njesite administrative dhe Drejtorine Pyjore.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA HAS

15. Per "**GJOBAT PER DEMTIME NE RRJETIN RRUGOR, RRJETIN ELEKTRIK RRUGOR DHE HAPSIRAT E GJELBRA DHE PUBLIKE TE BASHKISE HAS, SI DHE METODA E VLERESIMIT TE DEMIT**"

Ne mbeshtetje te nenit 8, pika 2, nenit 29, pika 4, nenit 54, shkronja "k" dhe nenit 55, pika 2 te Ligjit nr. 139/2015, date 17.12.2015, *" Per Vetqeverisjen Vendore"*; nenet 124 dhe 128 te ligjit nr. 8485 date 15.5.1999 "Kodi i Procedurave Administrative te Republikes se Shqiperise" (i ndryshuar); neni 15 i ligjit nr. 8378, date 22.7.1998 "Kodi Rrugor" (i ndyshuar); neni 32, pika 7 dhe 8 te Rregullores Nr. 22 AKEP, date 24.6.2011 "Mbi kushtet teknike per ndertimin e infrastruktures se rrjeteve te kabllove urbane dhe rrjeteve me fibra optike nderurbane te komunikimeve elektronike" (e ndryshuar); neni 10, pika 3 e neni 12 i ligjit nr. 10279, date 20.05.2010 " Per Kundravajtjet Administrative";

1. Demtimet dhe nderhyrjet ne rrjetin rrugor te listuara si me poshte denohen me gjobe 3.000 Leke.
   a. Demtim , carje , ndotje rruge
   b. Bllokim rruge ne masen
   c. Demtim ,carje , ndotje trotuari
   d. Demtim bordure
   e. Demtim , bllokim pusete , kunete
   f. Vjedhje kapaku pusete , zgare.

2. Demtimet dhe /ose nderhyrjet ne rrjetin elektrik rrugor rrjetit te telefonise fikse te listuara me poshte denohen me gjobe deri ne masen 5,000 Leke.
   a. Lidhjet e pamiratuara ne kandelabrat apo rrjetit ajror
   b. Demtimi i shtyllave
   c. Demtimi i ndicuesve
   d. Perdorimi i shtyllave si suport per montimin e rreklamave, kapjen e kabllove elektrike, telefonike, internet etj.
   e. Demtimin e traseve kabllore e linjave ajrore nga punimet qe kryen prane tyre me leje ose pa leje si dhe shkulja e shtyllave.
   f. Nderhyrjet ne kuadrot e komandimit.

3. Demtimet dhe /ose nderhyrjet ne rrjetin e ujesjellesit te listuara me poshte denohen me gjobe ne masen 5,000 Leke.

   a. Lidhjet e pamiratuara ne tubacion
   b. Demtimi i pusetave
   c. Demtimi i tubacioneve nga punimet qe kryhen prane tyre me leje ose pa leje.

4. Demtimet dhe /ose nderhyrjet ne hapsirat e gjelberta denohen me gjobe 5,000 Leke

   a. Demtim i hapsires se gjelbert
   b. Zenie e hapsires se gjelbert pa leje
   c. Demtim prerje pemesh
   d. Vendosje posterash pa leje
   e. Vendosje tabelsh, pankartash, banderolash pa leje

5. Gjoba te tjera:
   a. Zenia e hapsires publike nga automjetet denohet me gjobe 1,000 leke.
   b. Zenia e hapsires publike nga therjet e bagetive te trasha denohet me gjobe 1,000 leke
   c. Zenia e hapsires publike nga therjet e bagetive te imeta denohet me gjobe 500 leke
   d. Zenia e hapsires publike nga ndertimet denohet me gjobe 1,000 leke

6. Struktura pergjegjese per shqyrtimin e kundravajtjeve dhe vendosjen e gjobes eshte Policia Bashkiake, Inspektori i Territorit dhe Sektori i Sherbimeve Komunale.

7. Nese keto tre zyra konsatojne shkaktim demi qe vjen si pasoje e kundravajtjes vlereson masen e demit dhe me nje akt administrativ me vete vendos shperblimin e demit.

8. Perllogaritja e demit te kryhet sipas kesaj formule: Dm= TSDm x KRb
TSDm= totali i sendeve te demtuara
KRb = kosto per kthimin ne gjendjen e mepareshme te sendit te demtuar

Te ardhurat e realizuara nga gjobat dhe demshperblimet shkojne ne te ardhurat e Bashkise Has. Policia Bashkiake dhe Sektori i Taksave dhe Tarifave eshte struktura pergjegjese per arketimin dhe ekzekutimin e detyrueshem te tyre.